

## S.S. GÜZELYURT YEŞİLVADI KONUT YAPI KOOPERATİFİ BAŞKANLIĞI

Sayın Üyemiz

S.S. Güzelyurt Yeşilvadi Konut Yapı Kooperatifi'nin 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 07.03.2020 Cumartesi günü saat 13.30'de Hacı Bayram mahallesi Gülbaba Sokak Hacı bayram Camii Avlusu Eşrefoğlu Rumi Konferans Salonu No:35 Ulus /ANKARA adresinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı temsilcisi gözetiminde yapılmıştır.

### Olağan Genel Kurulumuzda yapılan görüşmeler neticesinde,

Yönetim kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler kanununun 26. Maddesi'ndeki niteliklere ve kayıt defterindeki kayıtlara uygun olduğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 76 (Yetmişaltı) Ortaktan 35 (Otuzbeş) ortağın asaleten, 11 (onbir) ortağın da vekâleten katılımı ile toplam 46 (Kırkaltı) ortağın genel kurul toplantısında hazır bulunduğu, dolayısıyla toplantı için gerekli nisabın mevcut olduğundan toplantı Divan başkanlığına Ahmet Müfit YILDIRIM, Kâtip üyeliğe ise Osman Yalçın seçilerek Ahmet Müfit YILDIRIM başkanlığında gündem görüşmelerine başlanmıştır.

Gündem maddesi gereğince Yönetim Kurulu Faaliyet ve çalışma Raporu, Denetim kurulu raporu, Bilanço, Gelir Gider tabloları okunarak kabul edilmiş ve Genel Kurul'ca ibra edilmiştir.

Toplantıda görüşülerek Genel Kurulca ibra edilen Yönetim ve Denetim Kurulu Raporları daha önce tarafınıza gönderilmiştir. Genel Kuruldaki Faaliyet raporu ile ilgili sunum da video formatında YouTube sayfamızda yayınlanacaktır.

Bilindiği üzere İnşaatların yapım ihalesi 2018 yılı başlarında yapılmış olup, çatı kapatılmış ve tuğlası örülmüş olarak teslim edilmek şartıyla konut başına KDV dahil 85.000 (seksenbeşbin) tl karşılığında Yüklenici ile 25.04.2018 tarihinde sözleşme imzalanmış ve sözleşme kapsamında inşaatlarımız devam etmektedir.

İnşaatlarımızda geline seviye bir önceki yıl ile karşılaştırılmalı olarak aşağıda belirtilmiştir.

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>06.03.2020</u>
TEMEL	79 ADET	82 ADET	82 ADET
PERDE	65 ADET	82 ADET	82 ADET
SU BASMANI	19 ADET	72 ADET	78 ADET
KAT BETONU	16 ADET	70 ADET	72 ADET
BİMS-TUĞLA	-----	9 ADET	20 ADET
ÇATI-KİREMİT	-----	-----	1 ADET

Ülke genelinde 2018 yılında başlayan ve 2019 yılında da devam eden inşaat sektöründeki daralmaya paralel olarak maalesef bu durumdan Kooperatifimiz de olumsuz etkilenmiş ve üyelerimiz aidatlarını ödeme konusunda gevşeklik göstermiş 11 üyemiz ise hiç ödeme yapmamıştır. Bu durum karşısında ilgili yasa gereği hiç ödeme yapmayan veya yapamayacağını bildiren üyelerimize 2 kez noter kanalı ile gerekli ihtarnameler gönderilmiş ve Genel Kurulumuz da bu 11 üyenin ihraç sürecinin devam ettirilmesi hususunda Yönetim Kurulumuzu yetkilendirmiştir.

Ayrıca Müteahhit Firma ile imzalanan Sözleşmenin süresinin dolması nedeniyle de bir yıl daha uzatılmasına karar verilmiştir.

**Aidatlarını zamanında yapan üyelerimizin mağdur olmaması ve inşaatımızın gecikmemesi için üyelerin ödemeleri gününde yapmaması halinde ödenmeyen aidatlara, ödenmeyen ayı takip eden ayın son gününden sonra başlamak üzere aylık % 1,5 gecikme cezası uygulanmasına karar verilmiştir.**

2020 Yılı tahmini Bütçe görüşmelerinde verilen önerge ile Mart 2020 tarihinden başlamak üzere **bir sonraki Genel Kurula kadar bir yıllık toplam 40.000,00.TL (kırk bin)** aidat alınmasına karar verildi.

Yıllık 40.000 TL lik aidatın aşağıda belirtildiği şekilde ilgili aylarda ödenmesi kararlaştırıldı.

Mart	2020	2.000,00 TL	Nisan	2020	2.000,00 TL	Mayıs	2020	6.000,00.TL
Haziran	2020	2.000,00 TL	Temmuz	2020	2.000,00TL	Ağustos	2020	6.000,00.TL
Eylül	2020	2.000,00 TL	Ekim	2020	2.000,00TL	Kasım	2020	6.000,00.TL
Aralık	2020	2.000,00 TL	Ocak	2021	2.000,00TL	Şubat	2021	6.000,00.TL

**Aidatlar her ayın 1 ile 30 arasında aşağıdaki hesap numarasına ödenmesine karar verilmiştir.**

T. C. Ziraat Bankası Ankara / YAŞAMKENT ŞUBESİ

Şube Kodu: 2402 Hesap No: 71580336-5002

İBAN: TR68 0001 0024 0271 5803 3650 02

Kooperatifimiz adına kurulan [www.guzelyurtatilkoyu.com](http://www.guzelyurtatilkoyu.com) web sayfamızdan, ayrıca aynı isimle YouTube video paylaşım kanalından arama yaparak gelişmeleri takip edebilir dostlarınıza önerebilirsiniz.

MART 2020 BORÇ BAKİYENİZ :

Gecikme Cezası Dahil

Ortaklıktan çıkarılacak kişilerin yerine Kooperatifimizin üye profiline uygun yeni üyelerin kazandırılması hususunda Yönetim Kurulumuzda yardımcı olmanız inşaatlarımızın tamamlanma sürecine olumlu katkı sağlayacaktır. İnşallah Korona virüsü ile ilgili alınan önlemler engel olmaz ise üyelerimiz ile birlikte geçen yıl olduğu gibi bu sene de Haziran ortalarında inşaat alanımızda ailelerimiz ile birlikte PİKNİK TOPLANTISI yapmayı planlıyoruz. (Tarih ayrıca bildirilecektir) **BORÇLU ÜYELERİMİZİN BORÇLARINI ÖDEMEYEREK İNŞAATLARIN GECİKMESİNE SEBEP OLDUKLARINI VE AİDATLARINI DÜZENLİ ÖDEYEN ÜYELERİMİZİN KUL HAKKINA GİRDİKLERİNİ BİLMELERİNİ VE ONA GÖRE HAREKET ETMELERİNİ ÖNEMLE RİCA EDERİZ.**

Yönetim Kurulu